



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AVVISO PUBBLICO

Bando per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e sportive su 23 aree libere del PUDM – D.A. n. 34/GAB del 19/02/2025

Il Comune di Menfi informa che, in attuazione del **D.A. n. 34/GAB del 19/02/2025** dell'Assessorato regionale Territorio e Ambiente, **sarà pubblicato** il bando per l'affidamento in concessione di **23 aree demaniali marittime libere** individuate nel Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) adottato con deliberazione di Giunta Municipale n. 108 del 11/10/2022.

Pubblicazione del bando: entro 30 gg dal presente avviso e la scadenza per la presentazione delle istanze: **30 giorni continuativi dalla data di pubblicazione** sul sito istituzionale.

Oggetto

Rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per l'esercizio di attività turistico-ricreative e sportive, su iniziativa del Comune, sulle seguenti aree libere di cui all'elenco completo dei lotti allegato, con superfici e identificativi del PUDM.

Ciascun lotto è affidato per intero: non sono ammesse offerte su porzioni di lotto e le offerte devono essere presentate separatamente per ogni lotto.

Durata

Ciascuna concessione ha durata massima di **6 (sei) anni**, in attesa dell'approvazione definitiva del PUDM da parte della Regione Siciliana.

Chi può partecipare

- Operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, anche in forma di raggruppamento, in possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023).
- Limite di concessioni di cui si può essere titolari, in via diretta o indiretta: 2 nello stesso Comune, 3 nella stessa provincia, 5 nel territorio regionale.
- Il sopralluogo, da effettuare autonomamente, è obbligatorio.

Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV): valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, quest'ultima espressa come **rialzo percentuale** (tre decimali) sul canone a base di gara, determinato secondo i parametri vigenti per le aree demaniali marittime. Non sono ammesse offerte al ribasso. Alla componente economica sono attribuiti al massimo 20 punti.

Come presentare l'istanza

- Esclusivamente via **PEC** all'indirizzo **protocollo@pec.comune.menfi.ag.it**, con documenti firmati digitalmente con domanda di partecipazione in bollo da € 16,00 (Mod. 1).
- Documentazione suddivisa in tre buste telematiche protette da password: Busta A (documentazione amministrativa), Busta B (offerta tecnica), Busta C (offerta economica e piano economico-finanziario).
- Dopo la scadenza, la password va inviata via PEC entro le 12 ore successive, pena l'esclusione.
- Termine di presentazione: **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando** sul sito istituzionale.

Elenco lotti

COMUNE DI MENFI - LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Elenco Beni Demaniali liberi presenti nel PUDM adottato da affidare a mezzo bando pubblico

Lotto N.	Tavola	Legenda Lotti	Descrizione Bene	Ubicazione / Via	Area (mq)
1	5.1	C4.1	Attività commerciali	Porto Palo	400,00
2	5.1	C4.2	Attività commerciali	Porto Palo	400,00
3	5.1	PS.1	Aree attrezzate per le pratiche sportive	Porto Palo	800,00
4	5.1	CS.1.1	Attività commerciali- tipologia chiosco	Porto Palo	30,00
5	5.1	CS.2.1	Attività commerciali- tipologia chiosco	Porto Palo	30,00
6		CS.1.2	Attività commerciali- tipologia chiosco	Porto Palo	30,00
7		CS.2.2	Attività commerciali- tipologia chiosco	Porto Palo	30,00
8		CS.1.3	Attività commerciali- tipologia chiosco	Porto Palo	30,00
9		CS.2.3	Attività commerciali- tipologia chiosco	Porto Palo	30,00
10	5.1	C2.1	Attività commerciali	Porto Palo	200,00
11	5.1	C2.2	Attività commerciali	Porto Palo	200,00
12	5.1	C2.4	Attività commerciali	Porto Palo	200,00
13	5.1	C3.1	Attività commerciali	Porto Palo	100,00
14	5.1	C3.2	Attività commerciali	Porto Palo	100,00
15	5.1	PS.2	Area attrezzata per le pratiche sportive	Porto Palo	800,00
15	5.1	SP.1	Area specchio acqueo e corridoio di lancio	Porto Palo	1.555,00
16	5.1	AB.3	Aree attrezzate per la balneazione	Porto Palo	1.575,00
17	5.1	AB.4	Aree attrezzate per la balneazione	Porto Palo	1.575,00
18	5.1	PS.3	Aree attrezzate per le pratiche sportive	Porto Palo	550,00
19	5.1	PS.4	Aree attrezzate per le pratiche sportive	Porto Palo	550,00
20	5.1	PS.5	Aree attrezzate per le pratiche sportive	Porto Palo	550,00
21	5.3	AB.6	Aree attrezzate per la balneazione	Fiori Ovest	1.915,00
22	5.3	PS.6	Area attrezzata per le pratiche sportive	Fiori Ovest	800,00
22	5.3	SP.3	Area specchio acqueo e corridoio di lancio	Fiori Ovest	1.655,00
23	5.5	C6.1	Attività commerciali	Bertolino	300,00
23	5.5	SP.4	Area specchio acqueo e corridoio di lancio	Bertolino	688,00
					15.093,00

IL RESPONSABILE IX SETTORE

Arch. Antonio GIARRAPUTO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
DPR 28/12/2000, n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

IL SINDACO

Dott. Vito Antonio CLEMENTE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
DPR 28/12/2000, n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*