



COMUNE DI MENFI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
AVVISO AL PUBBLICO

**PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DI APPROVAZIONE
INTEGRATA CON VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE DI II LIVELLO DEL
PIANO DI RECUPERO DI PORTO PALO DI MENFI - FOCE MIRABILE (PP1)**

CODICE PROCEDURA 4607

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI
DELL'ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006**

L'Ente comune di *Menfi con sede a Menfi in P.zza Vittorio Emanuele III*, rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e dell'art.3 della l.r. n.71/78 si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del piano ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica integrata con valutazione di incidenza ambientale di II livello e di approvazione, ai sensi dell'art.4 della l.r. n.71/78:

PIANO DI RECUPERO PORTO PALO DI MENFI – FOCE MIRABILE (PP1)



Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i. in quanto il piano/programma interferisce con

N.	Denominazione ufficiale area protetta	Codice area protetta	Tipo area protetta (es.Parco, SIC, ZPS)	Atto istitutivo
<i>1</i>	<i>Fondali di Capo San Marco - Sciaccia</i>	<i>ITA040012</i>	<i>SIC-ZSC</i>	<i>DM 26/02/2020 - G.U. 122 del 15-05-2020</i>
<i>2</i>	<i>Sistema Dunale Capo Granitola, Porto Palo e foce del Belice</i>	<i>ITA 010011</i>	<i>SIC-ZSC</i>	<i>DM 31/03/2017 - G.U. 93 del 21-4-2017</i>

La proposta di piano/programma, il rapporto ambientale comprensivo dello studio di incidenza ambientale di II Livello e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità procedente: Comune di Menfi con sede a Menfi in P.zza Vittorio Emanuele III
- Autorità competente: Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo

La documentazione depositata è consultabile sul sito web dell'Autorità procedente al link https://drive.google.com/drive/folders/1EEg4R-5uIUtqYa-oqf6WvyOkx_MqG6Ab?usp=sharing e, per l'Autorità competente, sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>, attraverso il codice di procedura **4607**

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, dal 18 Maggio 2026 al 2 Luglio 2026, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. **entro i medesimi termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta, indirizzandole all'Autorità Procedentecomune di **Menfi con sede a Menfi in P.zza Vittorio Emanuele III** e della protocollo@pec.comune.menfi.ag.it e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, o in formato elettronico, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

L'istanza di VAS è stata presentata in data 30/09/2025.

Il Piano di Recupero "*Porto Palo di Menfi – Foce Mirabile*" (PP1) (di seguito "PdR MENFI") interessa un'area di 90.445 mq nella fascia costiera di Menfi, assoggettata a recupero urbanistico per sanare un agglomerato sviluppatosi spontaneamente e abusivamente a partire dagli anni Settanta.

Gli obiettivi principali del Piano sono la riqualificazione urbanistica della zona attraverso:

- l'adeguamento della viabilità carrabile e pedonale;
- la razionalizzazione delle aree per i servizi (es. creazione di 2.900 mq di nuovi parcheggi e aree a verde);
- la integrazione e ove manchino la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria mancanti (rete fognaria, idrica, illuminazione pubblica);
- la costruzione di alcuni lotti rimasti liberi, rispettando la volumetria complessiva imposta dal PRG.

Il Piano è coerente con altri strumenti programmatori e normativi, tra cui il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente di Menfi (approvato nel 2001 e modificato nel 2007), il Piano Paesaggistico Regionale (Ambito 2 Agrigento) e il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

I possibili effetti ambientali, dovuti alla realizzazione del Piano e le relative misure di mitigazione sono:

- **Polveri e rumore in fase di cantiere:** i cantieri per la nuova edificazione, i servizi a rete, l'adeguamento delle strade, possono arrecare disturbo alla fauna dei vicini Siti Natura 2000 e alla popolazione residente. Per mitigare tali effetti verrà imposto: il lavaggio pneumatici dei mezzi di cantiere, l'umidificazione degli inerti, l'ottimizzazione dell'uso dei mezzi e programmazione delle fasi di cantiere pesanti (scavi/demolizione) lontane dalla stagione primaverile;
- **Consumo di suolo e biodiversità:** se pur limitato vi sarà nuovo consumo di suolo. Le nuove edificazioni comporteranno un'ulteriore impermeabilizzazione del suolo e sottrazione di terreni che se pur già fortemente antropizzati erano liberi da costruzioni. Tale impatto verrà in parte mitigato con le nuove aree verdi che verranno naturalizzate con essenze autoctone, verrà inoltre vietata la trasformazione degli habitat prioritari presenti all'interno del PdR;
- **Pressione antropica:** l'aumento del carico insediativo (nuovi residenti/turisti) aumenterà la domanda idrica, la produzione di rifiuti e il traffico veicolare e la pressione sui vicini siti di interesse comunitario, tale impatto indubbiamente esistente è marginale al già importante carico antropico della zona di Porto Palo;
- **Inquinamento luminoso e acustico:** L'aumento dell'illuminazione pubblica e privata e del rumore impatterà negativamente sulla fauna del vicino sito Natura 2000 (particolarmente critico per l'avifauna e le specie notturne). Tale effetto verrà mitigato, riducendolo rispetto all'esistente, con l'utilizzo di lampade LED con fascio luminoso diretto verso il basso;

- **Qualità delle acque e suolo:** Il potenziamento e la razionalizzazione della rete fognaria eliminerà gli scarichi abusivi nel terreno e, di conseguenza, in mare o nelle falde;
- **Illuminazione pubblica razionale:** La nuova illuminazione pubblica sarà realizzata con fari LED con fascio luminoso diretto solo verso il basso. Questo garantirà un disturbo minimo per la chiroterofauna e per la fauna in generale, con notevoli effetti positivi rispetto all'esistente;
- **Assetto idrogeologico:** La regimazione delle acque meteoriche (creazione di reti bianche) ridurrà il rischio di allagamenti locali e l'erosione costiera causata da scorrimenti incontrollati;
- **Paesaggio:** La riqualificazione architettonica, la creazione di verde pubblico strutturato e la possibile demolizione di superfetazioni incongrue miglioreranno la percezione visiva dell'area, mitigando il degrado preesistente;
- **Efficienza energetica:** La possibilità di nuova edificazione riqualificazione dell'esistente data dal PdR porteranno all'adeguamento normativo degli edifici porterà a un minor consumo energetico;
- **Traffico veicolare e clima acustico:** Le nuove vie di accesso ed esodo decongestioneranno il traffico veicolare, miglioreranno la qualità dell'aria ed il clima acustico, permetteranno l'accesso di mezzi di soccorso o l'esodo in caso di incidenti e/o calamità naturali.

IL RUP

Geom Rosario Proietto

UFFICIO TECNICO
COMUNE DI MENFI
IL R.U.P.
(firma per esposto)

(Geom. ROSARIO PROIETTO)