



# COMUNE DI MENFI

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*



## COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 22.07.2024  
ai sensi dell'articolo 252 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267  
e successive modifiche e integrazioni

\*\*\*\*\*

**Deliberazione n. 26 del 07/10/2025**

**Oggetto: Fissazione dei criteri e delle procedure in ordine alla modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.**

L'anno duemila venticinque, il giorno sette del mese di ottobre, dalle ore 13,10 e seguenti, presso la sede del Comune di Menfi, si è riunita la *Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Menfi*, in presenza;

*Intervengono i Commissari:*

1	Dr. CARMELO BURGIO	PRESIDENTE	presente
2	Dr. RAIMONDO LIOTTA	COMPONENTE	presente
3	Dr. ORAZIO MAMMINO	COMPONENTE	presente

Partecipa alla seduta, in presenza, il Segretario Generale del Comune di Menfi, Dott. Vincenzo Sanzo, nella qualità di Segretario verbalizzante.

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

### Premesso che:

con deliberazione consiliare n. 13 del 22 aprile 2024, immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Menfi;

con Decreto del Presidente della Repubblica datato 22 luglio 2024 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

in data 26 agosto 2024 il suddetto decreto è stato notificato dalla Prefettura di Agrigento ai Commissari Straordinari di Liquidazione ed al Comune di Menfi;

ai sensi dell'articolo 252, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la Commissione Straordinaria di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;

con deliberazione n. 01/2024 del 28-08.2024 la Commissione Straordinaria di Liquidazione si è regolarmente insediata presso la sede del Comune di Menfi;

con deliberazione n. 3 del 02/09/2024 è stato approvato l' Avviso Pubblico di avvio della procedura di rilevazione della massa passiva del Comune di Menfi per i debiti sino al 31.12.2022, pubblicato ai sensi di legge in data 03/09/2024;

con Deliberazione n. 7 del 30-10-2024 si è provveduto alla proroga di trenta giorni del termine di presentazione delle istanze per la formazione del piano di rilevazione della massa passiva **a tutto il 2 dicembre 2024**

### Richiamati:

- L'art. 258 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che disciplina la modalità semplificata di accertamento e liquidazione dell'indebitamento pregresso ed in particolare:
  - Comma 3 – L'organo straordinario di liquidazione, effettuata una sommaria delibazione sulla fondatezza del credito vantato, può definire transattivamente le pretese dei relativi creditori, ivi compreso l'erario, anche periodicamente, offrendo il pagamento di una somma variabile tra il 40 ed il 60 per cento del debito, in relazione all'anzianità dello stesso, con rinuncia ad ogni altra pretesa, e con la liquidazione obbligatoria entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione. A tal fine, entro sei mesi dalla data di conseguita disponibilità del mutuo di cui all'articolo 255, comma 2, propone individualmente ai creditori, compresi quelli che vantano crediti privilegiati, fatta eccezione per i debiti relativi alle retribuzioni per prestazioni di lavoro subordinato che sono liquidate per intero, la transazione da accettare entro un termine prefissato comunque non superiore a 30 giorni. Ricevuta l'accettazione, l'organo straordinario di liquidazione provvede al pagamento nei trenta giorni successivi.
  - Comma 4 - L'organo straordinario di liquidazione accantona l'importo del 50 per cento dei debiti per i quali non è stata accettata la transazione. L'accantonamento è elevato al 100 per cento per i debiti assistiti da privilegio.
- Il Titolo VIII, capi II e III del D.Lgs. n. 27.12.2002, n. 289;
- L'art. 31, comma 15, della Legge 27.12.2002, n. 289;
- Il D.P.R. 24.08.1993, n. 378, contenente il regolamento recante norme sul risanamento fi-

nanziario degli enti locali;

- La Circolare del Ministero dell'Interno 20 settembre 1993, n. F.L. 21/93;

#### **Preso atto**

- Della deliberazione della Giunta municipale n. 41 del 24/04/2025 avente ad oggetto **“Adesione alla procedura semplificata di accertamento e liquidazione dei debiti da parte della Commissione Straordinaria di Liquidazione ai sensi dell'art. 258 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.”;**

#### **Ritenuto:**

- Di dovere procedere alla fissazione dei criteri e delle procedure utili a dare inizio alla liquidazione della massa passiva con le risorse già a disposizione;
- Di dovere approvare uno schema di lettera per la proposta transattiva, non negoziabile, utile ai fini del soddisfacimento dei crediti ammissibili, nella quale deve essere specificata la rinuncia ad ogni altra pretesa da parte del creditore in caso di accettazione;
- Che la previsione di cui al richiamato art. 258, comma 3, anche tenuto conto dell'entità presumibile delle risorse che potranno essere messe a disposizione dell'O.S.L. da parte dell'Amministrazione comunale, possa trovare concretezza con la proposta ai creditori ammessi al passivo di una transazione che preveda la corresponsione del 50% dell'importo del credito, come disposto dalla Giunta Comunale di Menfi con la citata deliberazione n. 41 del 24/04/2025;
- Che in riferimento ai crediti caratterizzati dai requisiti di ammissibilità previsti dalla normativa, sia opportuno proporre le transazioni sulla base della natura dei crediti e dell'ordine cronologico di arrivo delle istanze come analiticamente indicato nel dispositivo della presente, e che ai creditori non rilevabili fra quelli di cui alle istanze di ammissione alla massa passiva sia proposta la transazione in base alla anzianità del debito, con le modalità di seguito descritte nella parte dispositiva della presente, fatta eccezione per i crediti ammessi aventi natura di spesa in conto capitale, nei limiti dell'utilizzo dei residui su mutui già attivati con la CDP, o relativi all'utilizzazione di fondi aventi natura vincolata;
  - Visto il TUEL n. 267/2000;
  - Visto il D.P.R. 24/08/1993, n. 378;
  - Con votazione unanime espressa in modo palese;

### **DELIBERA**

1. Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla premessa narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. Stabilire che, in riferimento ai crediti caratterizzati da requisiti di ammissibilità previsti dalla vigente normativa, le transazioni saranno proposte ai creditori sulla base dell'ordine cronologico di arrivo delle istanze con i seguenti criteri e modalità:
  - a) Per le istanze di ammissione alla massa passiva pervenute entro il termine del **2 dicembre 2024**, anche se presentate dal Comune, saranno proposte le transazioni nel seguente ordine:

**a1) Crediti derivanti da lavoro dipendente**, la cui istruttoria sia definita e completa della relativa attestazione ai sensi dell'art. 254 comma 4 D.lgs. n.267/2000, in base all'ordine cronologico dell'istanza e **crediti ammessi aventi natura di spesa in conto capitale**, nei limiti dell'utilizzo dei residui su mutui già attivati con la CDP, o relativi all'utilizzazione di fondi aventi natura vincolata;

a2) Altri crediti privilegiati ex art. 2777 del Codice Civile, la cui istruttoria sia definita e completa della relativa attestazione ai sensi dell'art. 254 comma 4 D.lgs. n.267/2000, in base all'ordine cronologico dell'istanza;

a3) Altri crediti non muniti di privilegio, la cui istruttoria sia definita e completa della relativa attestazione ai sensi dell'art. 254 comma 4 D.lgs. n.267/2000, in base all'ordine cronologico dell'istanza;

b) Per le istanze di ammissione alla massa passiva pervenute oltre il termine del **2 dicembre 2024**, anche se presentate dal Comune, o i debiti rilevati d'ufficio dal Comune di Menfi anche oltre il termine del **2 dicembre 2024**, saranno proposte le transazioni nel seguente ordine:

b1) Saranno trattate alla fine dell'istruttoria delle istanze di cui al superiore punto a), e esclusivamente secondo l'ordine cronologico complessivo, tenendo conto per le istanze tardive del protocollo di arrivo, e per i debiti rilevati d'ufficio, la data di acquisizione, da parte della Commissione, dell'attestazione di cui all'art. 254 comma 4 D.lgs. n.267/2000, debitamente sottoscritta e compilata in ogni sua parte dal Responsabile competente.

3. Gli eventuali ulteriori crediti vantati dal Comune di Menfi nei confronti della gestione liquidatoria o eventuali altri crediti che dovessero essere medio tempore rilevati, saranno trattati per ultimi dopo quelli di cui ai precedenti punti;
4. Dare atto che la percentuale di cui al richiamato art. 258, comma 3, è fissata nella misura unica del 50%, come deliberato dalla Giunta Comunale con delibera n. 41 del 24/04/2025;
5. di approvare lo schema di atto di transazione allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. che resta in ogni caso salva la preventiva acquisizione di apposita documentazione finalizzata all'accertamento di insussistenza di motivi ostativi al pagamento;
7. che si provvederà a contattare gli interessati per sottoporre loro la proposta transattiva trasmettendo nota raccomandata o a mezzo PEC;
8. che il creditore sarà chiamato a transigere sull'insieme di tutti i suoi crediti e dovrà accettare la proposta entro 30 giorni dalla data di ricevimento della proposta. In caso di accettazione della transazione il creditore sottoscriverà espressa rinuncia ad ogni altra pretesa, inclusi in interessi e partite accessorie diverse;
9. che decorso infruttuosamente il termine di cui sopra, ovvero in caso di mancata firma dell'atto di transazione nel termine fissato dalla CSL, si provvederà ad effettuare l'accantonamento così come disposto dall'art. 258, comma 4, del TUEL;
10. che la Commissione, entro trenta giorni dalla sottoscrizione dell'atto di transazione, provvederà al relativo pagamento, fatto salvo il tempo necessario per gli accertamenti e le verifiche di regolarità contributiva e fiscale, e contestuale compensazione di eventuali crediti vantati dal Comune di Menfi nei confronti del creditore e da questi accettata;
11. Dare mandato al Presidente della Commissione di sottoscrivere i singoli atti di transazione,

ed in caso di sua assenza sottoscriverà uno dei due commissari;

12. Dare atto che al pagamento di tutti i crediti si provvederà mediante emissione dei mandati di pagamento a cura del Servizio Finanziario dell'Ente attraverso la propria contabilità al quale verranno rimborsati gli importi al lordo di eventuali ritenute, imposte ecc.;

13. Di trasmettere copia presente deliberazione :

- Al Ministero dell'Interno – Dipartimento degli Affari Interni e territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale;
- Al Prefetto di Agrigento;
- Al Sindaco del Comune di Menfi;
- Al Presidente del Consiglio Comunale di Menfi;
- Al Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Menfi.

14. Di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile a norma dell'art. 4 c. 6 del DPR 378/1993 e sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per 15 gg. consecutivi e sull'home page del sito web ufficiale del Comune, al link "*Commissione Straordinaria di Liquidazione*" ai soli fini di pubblicità notizia.

**Il Presidente**  
Dr. Carmelo Burgio

**I Componenti**

Dr. Raimondo Liotta

Dr. Orazio Mammino

**Il Segretario Generale**

Dr. Vincenzo Sanzo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ (Reg. Pub. N. \_\_\_\_\_ )

Lì, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44, e s.m.i. e del T.U. approvato con D.Lgs n. 267/2000*

**A T T E S T A**

*Che la presente deliberazione:*

*E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

**Lì,**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

