



COMUNE DI MENFI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE U.T.C. V[^] - Patrimonio -

Avviso del 15.06.2023

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLA STRUTTURA DENOMINATA "AREA ATTREZZATA PER MANIFESTAZIONI CULTURALI E DI SVAGO ALL'APERTO (TEATRO), COMUNEMENTE CHIAMATO "TEATRO DEL MARE" - SITO A SUD DELLA VILLA COMUNALE.

Si da avviso che con nota del 03.04.2023, acquisita al prot. di questo Ente al n. 6968 del 04.04.2023 è pervenuta richiesta per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso dell'area attrezzata per manifestazioni culturali e di svago all'aperto (Teatro), comunemente chiamato "Teatro del Mare".

Dato atto che è intendimento dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nella prospettiva di un uso ottimale delle strutture, con particolare riferimento all'area attrezzata descritta in oggetto, intende giungere all'individuazione del soggetto, al quale concedere l'uso della struttura, che svolgano attività di promozione ed organizzazione di manifestazioni teatrali, cinematografici, spettacoli musicali/cabaret, con allestimento di almeno n. 6 spettacoli, utilizzando la struttura dotata di gradinate, attualmente autorizzata da parte della Commissione Provinciale Pubblico Spettacolo per un max di 1500 posti a sedere, camerini, spogliatoi e bagni.

I soggetti interessati quali: Fondazioni, Enti, Associazioni, altre Cooperative Teatrali, con personalità giuridica, devono avere una serie di peculiarità di cui si fa una elencazione e devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- di essere iscritti nei rispettivi Albi Regionali;
- di essere iscritti al Runts (Registro unico nazionale del terzo settore);
- di essere già iscritti nel registro regionale delle associazioni di promozione sociale della Regione Sicilia di cui alla L.R. 9/2015;
- di essere iscritti nel registro delle Imprese;
- di essere in possesso del Codice ateco;
- il concessionario dovrà provvedere all'adeguamento della struttura alle norme vigenti in materia di sicurezza: rinnovo del certificato di prevenzione incendi e del certificato di agibilità, e di quant'altro necessario per la completa regolarità tecnico/amministrativo del complesso;
- dovrà occuparsi alla regolarizzazione per l'allineamento in catasto del bene;
- richiedere, quanto necessario, il parere favorevole della Commissione Comunale di Vigilanza Locali Pubblici (C.C.V.L.P.) e l'Autorizzazione all'evento pubblico;
- durante il periodo di concessione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le apparecchiature, impianti e manufatti edili, del verde nonché dell'area di pertinenza dell'impianto;
- interventi atti a rendere e mantenere gli impianti in perfetta efficienza e conformi a quanto previsto dall'ordinamento giuridico della normativa tecnica vigente al momento dell'esecuzione degli interventi stessi, ivi inclusi tutti gli adempimenti amministrativi e autorizzativi;
- conduzione dell'intera struttura compresa la sorveglianza, anche con sistemi di videosorveglianza, la custodia e la stipula delle coperture assicurative;

- pulizia dell'intera struttura;
- accollo delle utenze (idrica , elettrica etc.);
- durata della concessione;
- durata della concessione di anni 6 (sei), eventualmente prorogabili secondo valutazione sulla corretta gestione e di convenzione del Comune;
- nell'ambito dell'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso, occorre mantenere la disponibilità per manifestazioni durante l'anno patrocinato dal Comune di Menfi, preventivamente concordate;

Per ogni **manifestazione organizzata** il concessionario dovrà provvedere a:

- ottenere le agibilità, abilitazioni, autorizzazioni, licenze e tutto quanto prescritto dalle norme vigenti,
- ottenere le autorizzazioni relative al diritto d'autore, compresa la liquidazione delle somme dovute in base alla relativa normativa, nonché ogni altra eventuale spesa aggiuntiva;
- rispettare le normative inerenti la sicurezza, la prevenzione incendi e provvedere alla sorveglianza durante le rappresentazioni teatrali e le proiezioni cinematografiche, alla sorveglianza degli ingressi, all'apertura, la chiusura e la custodia, pulizia, manutenzione ordinaria dei locali.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori del Settore interessati alla gestione, attraverso una valutazione comparativa basata su un importo base annuo di €5.000,00.

IL presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni (15) a partire dalla data di pubblicazione.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 sul trattamento dei dati personali (Privacy)

I dati forniti dai soggetti che risponderanno al presente Avviso saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 regolamento UE n.2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

INFORMAZIONI

Eventuali informazioni sul presente Avviso possono essere richieste a questa Amministrazione rivolgendosi:

- al Responsabile del Settore Patrimonio : Rag. Calogero Indelicato – tel. Ufficio 0925/70327, cellulare 329/1230656, presso Ufficio Tecnico Via Mazzini piano primo dalle ore 8:00 alle ore 14:00 da lunedì a venerdì.

e-mail: patrimonio@comune.menfi.ag.it; pec.: protocollo@pec.comune.menfi.ag.it



Capo Settore U.T.C. V^
Rag. Calogero Indelicato