



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



COPIA

SETTORE VII UTC

*PATRIMONIO - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - RICOSTRUZIONE -
SUAP COMMERCIO - PIANIFICAZIONE URBANISTICA*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

N. Generale 852 del 08-06-2021

Oggetto:	Determina a contrarre, ai sensi degli artt. 35, comma 1 lettera d) e 36, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, categoria "gestione immobili, fornitura a corpo per la gestione immobili-servizi-servizio organizzazione eventi" , per la scelta del contraente cui affidare il servizio tramite la pubblicazione nel mercato elettronico di apposita Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area attrezzata per manifestazioni culturali e di svago all'aperto (teatro) , comunemente chiamato teatro del mare., con valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ;
-----------------	---

CIG: Z7731F5378

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di giugno, nella Casa Comunale,

Il Capo Settore

Vista l'allegata proposta, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Vincenzo Saladino;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

Preso atto dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

Accertato che, sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. del triennio 2021/2023;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

D E T E R M I N A

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

N. 56 Reg. provv. Det. Sett. del 07-06-2021

IL RESPONSABILE DI P. O.

f.to *Geom. Vincenzo Saladino*

(Firmato digitalmente)



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



SETT VII UTC PATR-PI-RICOS-SUAP-COMMER-PIAN URBAN.

Preliminare n. 56 del 07-06-2021

Oggetto:	Determina a contrarre, ai sensi degli artt. 35, comma 1 lettera d) e 36, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, categoria "gestione immobili, fornitura a corpo per la gestione immobili-servizi-servizio organizzazione eventi" , per la scelta del contraente cui affidare il servizio tramite la pubblicazione nel mercato elettronico di apposita Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area attrezzata per manifestazioni culturali e di svago all'aperto (teatro) , comunemente chiamato teatro del mare., con valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ;
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Visti:

- la delibera di G.C. n. 35 del 08.03.2021, "indirizzo per indagine di mercato mediante manifestazione di interesse alla concessione del servizio di gestione della struttura denominata "area attrezzata per manifestazioni culturali e di svago all'aperto (teatro) comunemente chiamato "teatro del mare" ;
- la determinazione n. 21 del 23 marzo 2021 reg. generale n.402 del 25 marzo 2021, con la quale è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la suddetta concessione;

Considerato:

- che a seguito pubblicazione del suddetto avviso all'Albo Pretorio online dal 25.03.2021 al 09.04.2021, sono pervenute N. 3 manifestazioni di interesse di operatori economici del settore;
- che con verbale del 09.04.2021, accertati i requisiti la commissione ha ammesso i suddetti 3 operatori economici alla fase successiva di procedura negoziata;
- che, in ordine alla tipologia della procedura, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art 38 del D.Lgs n. 50/2016 procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) (€ 221.000,00 la soglia per gli appalti forniture e servizi) mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente.";
- che – in attesa della definizione della procedura per la qualificazione delle stazioni appaltanti – allo stato attuale il Comune di Menfi è stazione appaltante a tutti gli effetti in quanto iscritta all'A.U.S.A. (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti);
- che sulla base della normativa vigente (art. 1, commi 450 e 455 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 22, comma 8, legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015, poi dall'art. 1, comma 1, legge n. 10 del 2016) tutte le Amministrazioni pubbliche sono chiamate, prima di procedere all'acquisto di beni e servizi, a verificare l'eventuale loro inserimento negli elenchi CONSIP e, in caso affermativo, a scegliere tra l'adesione alla relativa convenzione oppure utilizzarne i parametri prezzi-qualità;
- che sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è presente l'iniziativa "gestione immobili, fornitura a corpo per la gestione immobili-servizi-servizio organizzazione eventi" ;

Co

- che i tre operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare sono presenti nel MePa per l'area merceologica “gestione immobili, fornitura a corpo per la gestione immobili-servizi-servizio organizzazione eventi””, stante l'obbligo da parte delle stazioni appaltanti di ricorrere al suddetto mercato e in applicazione dell'art. 40 del D.lgvo n. 50/2016 ad operare su piattaforme telematiche ;

Preso Atto:

- che, per l'espletamento del servizio, l'Amministrazione non sosterrà alcun costo ed il concessionario remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza, assumendo il relativo rischio economico. La remunerazione del concessionario dipenderà, quindi, dal tasso di fruizione del servizio da parte degli utenti, mentre i rischi imprenditoriali, economici e gestionali dell'affidamento, rimarranno a totale carico del concessionario che provvederà a gestire le attività affidategli mediante propri capitali e l'organizzazione dei mezzi necessari nei quali si intendono ricomprese apparecchiature e attrezzature;
- che, inoltre, l'operatore economico a cui sarà affidata la gestione del servizio, dovrà versare all'Amministrazione Comunale un canone di concessione annuo minimo fissato in € 5.000,00 oltre eventuali offerte in aumento in sede di gara, quale corrispettivo per l'utilizzo della struttura concessa;

Visto l'art.13 della L.R. n.30/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta:

Finalità da perseguire: utilizzo ottimale dell'area attrezzata per manifestazioni culturali e di svago all'aperto (teatro) comunemente chiamato “teatro del mare” ;

Oggetto del contratto: affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area attrezzata per manifestazioni culturali e di svago all'aperto (teatro) comunemente chiamato “teatro del mare”;

la forma: il contratto verrà stipulato per scrittura privata attraverso il MePA con l'invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dal soggetto aggiudicatore.

Clausole essenziali: sono contenute nel capitolato speciale di appalto e negli atti di gara;

Modalità di scelta del contraente: mediante gara telematica tramite sistema MEPA(R.D.O.) con invito di n.3 operatori ai sensi dell'artt. 35 ,comma 1 lettera d) e 36, comma 1 lettera b) del D.Lgvo 50/2016,con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che in ordine alla specifica procedura di gara a mezzo RDO, si applicano le seguenti disposizioni:

- le Regole del sistema di e-procurement ,le quali prevedono che la PO operi anche come RUP;
- In merito alle comunicazioni tra il concorrente e la stazione appaltante, trattandosi di procedure telematiche, i canali di comunicazione prioritari sono quelli costituiti dagli strumenti elettronici, in particolare l'Area di Comunicazione del Sistema messo a disposizione da Consip, nonché – nel casodi comunicazioni fuori dal Sistema - la Posta Elettronica Certificata. Al riguardo, il fornitore nella domanda di abilitazione elegge il proprio domicilio nell'Area Comunicazioni del Sistema, nonché presso gli altri recapiti da questo dichiarati, quali il numero di fax, l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata e la sede legale.
- non si applica il termine dilatorio in quanto lo stand still period non si applica alle RDO, come definito dall'art. 32 comma 10 lettera b del nuovo Codice dei contratti;

Dato atto:

- che gli atti di gara elaborati (Bando/invito, capitolato, patto integrità e dichiarazione unica) integrano e specificano il Bando “gestione immobili, fornitura a corpo per la gestione immobili-servizi-servizio organizzazione eventi” per l'abilitazione di fornitori per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e relativi allegati;
- che in caso di discordanza tra le prescrizioni/indicazioni degli atti di gara predisposti dalla stazione appaltante con i documenti elaborati da CONSIP sono da ritenersi prevalenti le disposizioni contenute nella documentazione redatta dalla stazione appaltante, in quanto essa è contestualizzata

ed aderente alle specifiche necessità del servizio;

- che costituiscono documentazione di gara anche le eventuali integrazioni/precisazioni ed ulteriori disposizioni comunicate tramite il sistema di Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto opportuno:

- determinare a contrarre, ai sensi degli artt. 35, comma 1 lettera d) e 36, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, categoria “gestione immobili, fornitura a corpo per la gestione immobili-servizi-servizio organizzazione eventi”, per la scelta del contraente cui affidare il servizio tramite la pubblicazione nel mercato elettronico di apposita Richiesta di Offerta (RdO), per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’area attrezzata per manifestazioni culturali e di svago all’aperto (teatro), comunemente chiamato “teatro del mare”, con valutazione secondo il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa ;
- approvare i seguenti atti di gara:
 - - Allegato A – invito/bando;
 - - Allegato B – Capitolato speciale di appalto;

Visti:

- il t.u. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
- lo Statuto Comunale ;
- il vigente O.R.EE.LL.;

PROPONE

1. determinare a contrarre, ai sensi degli artt. 35, comma 1 lettera d) e 36, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, categoria “gestione immobili, fornitura a corpo per la gestione immobili-servizi-servizio organizzazione eventi”, per la scelta del contraente cui affidare il servizio tramite la pubblicazione nel mercato elettronico di apposita Richiesta di Offerta (RdO), per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’area attrezzata per manifestazioni culturali e di svago all’aperto (teatro), comunemente chiamato “teatro del mare”, con valutazione secondo il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa ;
2. approvare i seguenti atti di gara:
 - a. - Allegato A – invito/bando;
 - b. Allegato B – Capitolato speciale

CIG Z7731F5378;

allegati tutti quali parte integrante e sostanziale all’originale del presente atto e alla copia da pubblicare all’Albo Pretorio dell’Ente; dando atto che:

- gli atti di gara elaborati (invito/bando, capitolato, patto integrità e dichiarazione unica) integrano e specificano il Bando “gestione immobili, fornitura a corpo per la gestione immobili-servizi-servizio organizzazione eventi” per l’abilitazione di fornitori per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e relativi allegati;
- compongono la documentazione di gara anche le eventuali integrazioni/precisazioni ed ulteriori disposizioni inviate tramite il sistema di comunicazione istituzionale di MEPA;
- in caso di discordanza tra le prescrizioni/indicazioni degli atti di gara predisposti dalla stazione appaltante con i documenti elaborati da CONSIP sono da ritenersi prevalenti le disposizioni contenute nella documentazione redatta dalla stazione appaltante, in quanto essa è contestualizzata ed aderente alle specifiche necessità del servizio;

Co

3. di dare atto che il presente provvedimento non prevede impegno di spesa;
4. Pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti", escludendo le parti contenenti dati sensibili nel rispetto delle norme sulla privacy;
5. Pubblicare per estratto il presente provvedimento nel sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "L.R. n. 11 del 26.06.2015", escludendo le parti contenenti dati sensibili nel rispetto della privacy.
6. Pubblicare, a cura del responsabile del procedimento, sul sito istituzionale nell'apposita sezione "amministrazione trasparente – sottosezione "Bandi di gara e contratti" i dati contenuti nel presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Geom. Vincenzo Saladino

(Firmato elettronicamente)

**Parere del Responsabile Servizi Finanziari in merito alla REGOLARITA' CONTABILE
(art. 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000 e Regolamento controlli interni)**

Parere con esito **Favorevole**

Il Responsabile Servizi Finanziari/Sostituto

f.to Dott. MONTELLIONE LEONARDO

(Firmato elettronicamente)

Menfi, li 07-06-2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**IL RESPONSABILE DI P. O.**

CERTIFICA

- che la presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio on line il giorno 08-06-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
 - Certifica, altresì, che l'estratto della presente determinazione è stato pubblicato nel sito internet di questo comune con decorrenza dal 08-06-2021 entro 7 giorni dall'emanazione, art. 6 L.R. 11/2015;
 - che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti dei Dirigenti in formato integrale, e secondo quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., escludendo i dati sensibili e/o personali.
-
-

N. Reg. Albo: 1256

IL RESPONSABILE DI P. O.

f.to Geom. Saladino Vincenzo

(Firmato elettronicamente)

Menfi, li 08-06-2021